

Lodsejer og beboer i det sydlige Hald

**Randers Spildevand A/S**

Tørvebyggen 12

8900 Randers C

CVR nr.: 32285708

Telefon nr.: 3841 1212

Direkte nr.: 3841 1240

chba@randersspildevand.dk

www.randersspildevand.dk

**Randers, den 10. februar 2015**

## Kloakeringen i det sydlige Hald skal ændres. Invitation til orienteringsmøde onsdag den 25. februar 2015.

Randers Spildevand A/S begynder i uge 10, 2015, arbejdet med at modernisere kloaksystemet i dit område. Omfanget kan ses på oversigtstegningen *Bilag 2 - Oversigtskort* sidst i brevet.

**Vi vil derfor gerne invitere dig til et orienteringsmøde onsdag den 25. februar 2015, kl. 19.00 i Hald forsamlingshuset Tvedevej 3.**

Her vil vi nærmere fortælle om kloakarbejdet, og du kan stille spørgsmål til arbejdet og møde den kontaktperson, der kommer til at færdes på arbejdspladsen.

### **Generel orientering om arbejdet**

Kloakledningerne i området er gamle og nedslidte, og de trænger derfor til at blive fornyet.

Hidtil er regnvand blevet ført i samme kloakledning som spildevand fra toiletter og køkken. Når det regner kraftigt, har kloakledningerne ikke kapacitet til at rumme de store mængder vand, og det medfører overløb af opspædet spildevand til Dueholm bæk. De nye kloakledninger vil blive lavet som separatkloakering, hvor regnvand og spildevand bliver ført i hver sin ledning.

Separatkloakering er for det første til gavn for lokalområdet, da risikoen for spildevand i kældre under kraftige regnbyger fjernes, også selvom klimaforandringerne vil resultere i flere perioder med kraftig regnvejr. For det andet gøres både offentlige og private ledningsanlæg tidssvarende. For det tredje vil det gavne miljøet, fordi der ledes mindre spildevand til naturen og i sidste ende til Randers Fjord.

Arbejdet medfører, at vi graver og lægger to nye ledninger i udgravningen - hovedledningerne placeres syd for Hald i markareal, dog vil der også være en del aktivitet i de tilstødende arealer og vejarealer.

Det eksisterende ledningsnet sløjfes efterhånden som arbejdet afsluttes - enten ved opgravning eller i de tilfælde hvor det skønnes uhensigtsmæssigt at opgrave ved betonfyldning.

Der etableres et regnvandsbassin lidt syd vest for enden af Kragssvej, hvortil overfladevand og tagvand tilføres af de nye regnvandsledninger. Samtidigt vil bassinet også blive tilført regnvandet fra den største del af Hald, der allerede er separeret, således der vil ske en rensning og en forsinkelse af regnvandet, før det udledes til Bjerge bæk.

Sideløbende med projektet med separation af ledningssystemet vil der blive foretaget flere reparationer af ledningsnettet i den del af Hald, der allerede er separeret. Dette vil give lidt trafikale udfordringer, som dog ikke bør give anledning til de store ulemper.

## Placering af stikledninger

Randers Spildevand etablerer to nye skelbrønde til afledning af henholdsvis spildevand og regnvand på de grunde, der skal separeres.

Skelbrøndene placeres ca. 1 meter inde på grunden efter aftale med entreprenøren. Ejendommens eksisterende afløb tilsluttes den nye spildevandsskelbrønd, og stikledningen vil fungere som fællesledning for både regnvand og spildevand, indtil regnvandet fra din ejendom bliver separeret fra og tilsluttes regnvandsskelbrønden. Hvis du ønsker at undgå lange regnvandsledninger fra både for- og bagside af ejendommen, står det jer/ejeren frit at etablere nedsivning af regnvandet på egen grund, efter anvisninger som kan findes på Randers kommunes hjemmeside.

Nogle dage før dine nye skelbrønde bliver etableret, vil du blive kontaktet af entreprenøren, så den nærmere placering kan aftales. Vi vil i videst muligt omfang forsøge at imødekomme dit ønske om skelbrøndenes placering.

## Hvad betyder kloakarbejdet for din hverdag

I forbindelse med arbejdets udførelse vil vejene typisk blive afspærret for gennemkørsel.

Der sikres adgang til din ejendom til fods, men i kortere perioder vil det ikke være muligt at køre til din ejendom. Desuden vil der forekomme gener i form af støv, støj og jord på vejen. Vi arbejder som hovedregel på hverdage i tidsrummet mellem kl. 7.00 – 18.00.

Entreprenøren vil sørge for at stille dagsrenovationen frem til renovationsbilerne, såfremt disse ikke kan køre helt frem til din ejendom.

Vi vil naturligvis bestræbe os på at begrænse generne mest muligt, selvom vi ikke kan undgå at forstyrre din hverdag.

## Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes, at begynde omkring den 1. marts med etablering af byggeplads. Umiddelbart herefter udføres ledningsarbejderne løbende, og de forventes afsluttet den 1. juli 2015

## Vi fotograferer - det er din og vores sikkerhed

I forbindelse med gravearbejde i vejen kan der være risiko for, at der sker skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4, opfordres du til at være opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom. Kopi af byggelovens § 12 er vedlagt til orientering *Bilag 1- Byggelovens §12*.

Inden gravearbejdet går i gang, foretages en udvendig fotoregistrering af eventuelle revner og skader på husene i henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87. Forundersøgelser m.v. skal varsles i forvejen, jf. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 45. Med dette brev er fotoregistreringen varslet.

Fotoregistreringen af husene foretages af entreprenør Erik Bloch i samarbejde med Randers Spildevand i løbet af februar og marts måned.

### **Separatkloakering på din grund**

Når vi er færdige med kloaksepareringsarbejdet, og vi har etableret nye stikledninger og skelbrønde til din ejendom, vil du, med baggrund i Miljøbeskyttelseslovens § 30, modtage et påbud fra Randers Kommune om, at du skal separere spildevandet og regnvand inde på din egen grund. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester, og der skal indsendes en kloakmester erklæring til kommunen efter endt arbejde.

### **Tillæg til spildevandsplan**

Det lovmæssige grundlag for påbuddet er tillæg nr. 9/2010 til spildevandsplanen, vedtaget af byrådet den 6. september 2010. Tillægget kan findes på Randers Kommunes hjemmeside.

### **Økonomi**

Randers Spildevand afholder alle udgifter til etablering af hovedledningsanlæg i offentlige og private veje, samt stikledninger frem til skelbrøndene inkl. skelbrøndene. Som grundejer skal du afholde udgifterne til separatkloakering på egen grund, frem til de nye skelbrønde.

### **Yderligere oplysninger**

Efter projektet har været i licitation, er opgaven vundet af entreprenør Erik Bloch, Klørupvej 39, 8920 Randers NV. Erik Bloch vil være til stede på orienteringsmødet den 25. februar.

Hvis du har spørgsmål eller oplysninger til fotoregistreringen, er du velkommen til at kontakte mig på e-mail: [chba@randersspildevand.dk](mailto:chba@randersspildevand.dk) eller telefon 3841 1240.

Du bedes orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

Med venlig hilsen



Christian Bækgaard  
Projektleder

# Bilag 1 - Byggelovens §12

## Byggelovens § 12

**§ 12.** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

*Stk. 4.* Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

*Stk. 5.* Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

*Stk. 6.* Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

*Stk. 7.* Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

